



Brunshuse den 20. august 2026

Til Assens Kommune

Høringssvar vedrørende Planstrategi 2026 – forslag til nyt sommerhusområde i Brunshuse

Lokalrådet for Brunshuse, Brydegaard og Enemærket afholdt den 13. august et lokalrådsmøde på Dreslette Skole med deltagelse af 27 lokale borgere og sommerhusejere. Formålet var bl.a. at drøfte Assens Kommunes Planstrategi 2026, herunder forslaget om at udlægge et nyt sommerhusområde i forlængelse af det eksisterende ved Lillehøj i Brunshuse. Nærværende høringssvar opsummerer de holdninger, bekymringer og forslag, der kom til udtryk på mødet, og som Lokalrådet hermed indsender som vores officielle svar.

Selvom der er tale om en planstrategi og endnu ikke en konkret kommune- eller lokalplan, er det afgørende for os at markere vores holdninger allerede nu, da planstrategien lægger de afgørende spor for den fremtidige udvikling.

Turisme og behov for overnatningspladser

Kommunens argument for udvidelsen lader til at være et ønske om flere turister og øgede skatteindtægter. Lokalt stiller vi imidlertid spørgsmålstejn ved denne effekt. Formanden for Brunshuse Sommerland oplyser, at en stor del af de eksisterende sommerhuse aktuelt ikke lejes ud. Vi opfordrer derfor kommunen til at undersøge og fremlægge konkrete data for, om flere sommerhuse reelt vil generere mere turisme, frem for blot at stå tomme store dele af året.

Bevaring af områdets stedbundne kvaliteter og unikke identitet

Brunshuses helt særlige identitet er defineret af vores uforstyrrede natur samt en udpræget fred og ro. Blandt borgerne er der en stærk vilje til at værne om disse kvaliteter, samtidig med at der udvises solidaritet med de beboere og sommerhusejere, der vil blive direkte berørt af byggeriet. Vi nærer en betydelig bekymring for, at kommunens fokus på øget turisme risikerer at udvande stedets unikke DNA.

Ligeledes er vi bekymrede for, at en udvidelse af sommerhusområdet vil medføre en

uhensigtsmæssig overbelastning af vores naturområder og den lokale kyststrækning.

Vi stiller os desuden kritiske over for områdets samlede bæreevne; Brunshuse er et lille samfund, og en udvidelse kan skabe en ubalance mellem fastboende og turister.

Spørgsmål til kommunen:

- Hvordan vurderer kommunen, at en ny udstykning af sommerhuse kan ske, uden at det går ud over lokalområdets unikke, stedbundne kvaliteter som ro, uforstyrrethed og det nære landsbymiljø?
- Har kommunen foretaget en reel vurdering af områdets bæreevne forud for dette forslag, og hvor går kommunens smertegrænse for balancen mellem borgere og turister?

Infrastruktur, trafik og tilkørselsforhold

Der er en udbredt bekymring og utryghed omkring tilkørselsforholdene til et eventuelt nyt sommerhusområde. Beboerne i de eksisterende helårs- og sommerhuse frygter en markant stigning i trafikken på de nuværende veje. Desuden gøres der lokalt opmærksom på en konkret udfordring med et højt grundvandsspejl, hvis tilkørslen planlægges via Brunshusevej.

Det er problematisk for borgerne, at de trafikale løsninger først fastlægges i en senere lokalplan, da det skaber utryghed om, hvorvidt infrastrukturen overhovedet kan bære projektet. Disse forhold skal afklares.

Kvalitet, æstetik og krav om grønne områder

På lokalrådsmødet orienterede lodsejeren om sine visioner for området, som indebærer varierede husformer og byggeri med fokus på kvalitet og æstetik. Der er tillid til lodsejerens gode intentioner, men vi er opmærksomme på, at der ikke er nogen garanti for, hvilken type huse der i sidste ende bygges.

Såfremt projektet realiseres, er det et stærkt ønske og krav, at generne for de nærmeste naboer mindskes mest muligt. Dette skal gøres ved at etablere grønne bufferzoner mellem eksisterende naboer og de nye sommerhuse. Disse grønne områder skal være store og sammenhængende, så de kan benyttes rekreativt til gåture, samtidig med at de skærmer. Generelt er holdningen, at hvis der skal ske byudvikling, skal det gøres æstetisk og med respekt for omgivelserne. Samtidig advarer vi imod, at projektet skaber en uheldig præcedens for yderligere ukontrolleret sommerhusudstyknin g andre steder i vores lokalområde.

Krav om tidlig inddragelse og fremtidig dialog

Som borgere føler vi på nuværende tidspunkt ikke, at vi ved, hvad vi reelt siger ja til. Der er for mange ubesvarede spørgsmål, som skal være på plads inden en endelig kommuneplan vedtages.

Generelt ønsker Lokalrådet en mindelig løsning, hvor der samarbejdes. Vi stiller dog som et klart krav, at vi tages med på råd, at vi bliver involveret i kommunens planer i god tid, og at vi fremover informeres på et så tidligt stadium som overhovedet muligt.

Lokalrådet understreger hermed ønsket om fortsat dialog og reel medindflydelse på den fremtidige udvikling i vores lokalområde.

Med venlig hilsen

Lokalrådet for Brunshuse, Brydegaard og Enemærket

Formand Lilian Lorenzen